

Ein Sonderthema der
BezirksRundschau/Werbung

gr-ef.red@
bezirksrundschau.com

HEBAU-Kunden sind sorgenfrei

HEBAU steht nicht nur für Haslehner und Eder, sondern auch für „Sorgenfreie Kunden dank bester Qualität“. Vor Kopfweh bewahren den Bauherrn ein erfahrenes Team und mehr als zehnjährige Erfahrung am Bau. Zahlreiche Projekte – ob Neubau oder Sanierung – haben Günter Eder, Ferdinand Haslehner und ihre engagierten Mitarbeiter bereits zur Zufriedenheit der Kunden abgewickelt. Bei HEBAU ist man für Planung, Hochbau und Sanierung an der richtigen Adresse. Besonders, wenn es um Umbauten, Renovierungen und Sanierungen geht, kann HEBAU auf zahlreiche, erfolgreich umgesetzte Referenzprojekte verweisen. Diese Erfahrung und das Fachwissen trugen dazu bei, dass auch das Projekt „Mieten im Park“ rasch, kompetent und ohne Kopfweh für den Bauherrn abgewickelt werden konnte.

HEBAU
HASLEHNER & EDER

4075 Breitenbach
Tel.: 07272/75771
E-Mail: office@he-bau.at
www.he-bau.at

WERBUNG



Bald werden die Bewohner in ihrer neuen Traumwohnung im Park Einzug halten.

Foto: Hofer

Wohntraum mitten im Park

Ab Oktober heißt es für die neuen Bewohner: „Mieten im Park“

Zentrale Lage, viel Grün und hochwertige Ausstattung zeichnen die 36 Mietwohnungen aus, die im schlossähnlichen ehemaligen Kurheim in der Grieskirchner Straße entstanden sind.

BAD SCHALLERBACH (mak). 13 Jahre lang – mit kurzer Unterbrechung – stand das ehemalige Kurheim der Pensionsversicherungsanstalt in Bad Schallerbach leer. Im Oktober wird das fast 90 Jahre alte Gebäude nach einer gründlichen Revitalisierung seiner neuen Bestimmung als Wohnobjekt übergeben.

In neun Monaten Bauzeit entstanden 36 moderne Mietwohnungen, die bald von ihren neuen Bewohnern bezogen werden. „Mich hat das historische Gebäude und die Lage im Park gereizt. Durch die gute Substanz war es gut zum Umbau geeignet“, sagt

der Bauherr Kurt Wiesinger. Von der zweckmäßigen Garçonnière über das großzügige Zuhause für Familien bis hin zur repräsentativen Galeriewohnung reicht das Spektrum. So konnten die Wünsche der verschiedensten „Wohntypen“ erfüllt werden. Den schlossähnlichen Charme des Gebäudes dabei zu erhalten, war dem Bauträger ein großes Anliegen, und das ist auch gelungen. Was alle Wohnungen gemeinsam haben, ist die hochwertige, geschmackvolle Ausstattung bei dennoch attraktiven Mietpreisen.

Hohe Qualität, vernünftige Preise „Hohe Qualität zu vernünftigen Preisen“, fasst Wiesinger zusammen. Holzböden, Vollglasduschen und Holz-Alufenster sind nur einige Beispiele für die gediegene Einrichtung. Natürlich wurde auch auf Barrierefreiheit geachtet. Schon beim Betreten der Eingangshalle bekommt man einen Vorgeschmack auf das an-

genehme Wohngefühl. Edle Natursteine, indirekte Beleuchtung und warme Farbtöne lassen ein unvergleichliches Ambiente entstehen, das sich in den Wohneinheiten fortsetzt.

Attraktiv sind auch die Energiekennzahlen. Durch die kompakte Bauform konnte Niedrigstenergiehaus-Status erreicht werden. Das hält die Kosten für die zukünftigen Bewohner gering.

Auch im Freien lässt es sich hier gut aushalten. Die Lage des Objektes zwischen den alten Bäumen im etwa 6000 Quadratmeter großen Park ermöglicht das Finden individueller Freiräume. Alle Wohneinheiten verfügen zumindest über einen zehn Quadratmeter großen Balkon. Zu manchen Wohnungen gehören eine Terrasse oder ein privater Garten. Auch für die fahrbaren Untersätze der Bewohner ist reichlich Platz.

Bei all diesen Vorzügen überrascht es kaum, dass alle Wohnungen bereits vergeben sind.

ZIMMEREI
Spenglerei - Dachdeckerei
EIZENBERGER
Handel mit Baustoffen

Stelzhamerstraße 2, 4722 Peuerbach
Tel. u. Fax 07276/29608 • 0664/3207982
E-Mail: f.eizi@gmx.at

www.evisa.at

EVISA
Verputztechnik GmbH

Vollwärmeschutz Außenputz
Innenputz Sanierung Estrich

A- 4209 Engerwitzdorf Langwiesen 10
Tel: 07235 / 67 921 Fax: 07235 / 67 920 40
office@evisa.at

RAUMGESTALTUNG

RAZENBERGER

FASSADEN / VOLLWÄRMESCHUTZ / MALEREI / BÖDEN
PANDOMO / VORHÄNGE / STUCK / ROLLÄDEN / TAPETEN

4722 PEUERBACH, STEEGEN 20/40
TELEFON 07276/3610, FAX 07276/3163
OFFICE@RAZENBERGER.AT, WWW.RAZENBERGER.AT

„Wohnen im Park“ geht weiter: 30 neue Domizile

Modern, individuell und hochwertig wohnen – Miete oder Eigentum



Atrium-Wohnungen, Terrassenwohnungen und Wohnungen mit eigenem Garten: Architekt Josef Hofer von H² Planung & Design in Peuerbach verleiht jedem Domizil einen individuellen Charakter. Foto: Hofer

Die schlechte Nachricht: Alle Wohnungen im ehemaligen „Einserheim“ sind bereits vergeben. **Die gute Nachricht:** Bis Ende 2012 entstehen 30 weitere Wohnräume im Park.

BAD SCHALLERBACH (mak). Aufgrund der großen Nachfrage geht „Mieten im Park“ nun in die zweite Runde. Bis Ende nächsten Jahres werden zwölf Miet- und 18 Eigentumswohnungen gebaut. Im Nebengebäude des ehemaligen „Einserheimes“ entstehen individuell gestaltete Wohnräume. Das Objekt besticht vor allem durch die moderne Architektur mit großen Glasfronten, die einen

interessanten Kontrast zum klassischen Kurhaus bildet. Wie ihre Nachbarn können auch hier die zukünftigen Bewohner zwischen verschiedenen Wohnungsgrößen wählen: von 45 bis 110 Quadratmeter finden Singles, Pärchen und Familien hier sicher das Richtige.

Wohnen mit Charakter

Das ehemalige Schwimmbad inspirierte den Architekten Josef Hofer zu einer interessanten Lösung: Er verwandelt es in ein begrüntes Atrium, das von den Wohnungen umgeben ist. Es entstehen Wohnungen mit privatem Hof, manche Wohnungen verfügen über einen eigenen Garten oder eine Dachterrasse. Für die, die sich für eine Eigentumswohnung entscheiden, gibt es gar eine

gemeinsame Poolanlage für den Kurzurlaub zwischendurch. Auch hier sind Barrierefreiheit und hochwertige Ausstattung selbstverständlich. Nebst hervorragender Infrastruktur und bester Lage verfügt das Objekt durch den nahen Autobahnanschluss und die Nähe zu Wels auch über gute Anbindung in die umgebenden Ballungsräume.

Zur Sache

Wohnen im Park

Informationsveranstaltung zu „Wohnen im Park“: **Donnerstag, 22. September um 20 Uhr im Atrium Bad Schallerbach.**
Internet: www.mieten-im-park.at



Ferdinand Haslehner wirkte als Generalunternehmer das gesamte Projekt „Mieten im Park“ ab. Foto: Koudelka

Haslehner macht Wohnräume wahr

Schon beim Kauf eines Grundstücks oder einer Bestandsimmobilie kommen viele Herausforderungen und Entscheidungen auf den Bauherren zu. Mit dem richtigen Baupartner können Risiken vermieden und mit fachkundiger Betreuung Bauprojekte erfolgreich abgewickelt werden.

Als Generalunternehmen bietet Haslehner seinen Kunden alle Leistungen für den Neubau oder Sanierung aus einer Hand. Als Partner am Bau war Ferdinand Haslehner auch beim Projekt „Mieten im Park“ ab der ersten Stunde in das Projekt eingebunden.

WERBUNG

HASLEHNER
Pörsauerstr. 1, A-4722 Peuerbach
T: 07276 4137-30
www.haslehner.net
Generalunternehmen - Ein Fundament für die Zukunft

AMESHOFER
TISCHLERDIENSTLEISTUNGEN
Montage || Tischlerwaren aller Art || Böden || Türen || Beschläge
Ameshofer Helmuth Handel & Montage
4722 Peuerbach, Kastlungeredl. 1
tel: 0650 88 51 096 fax: 07276 / 35 416
www.ameshofer.at office@ameshofer.at

FLIESEN-PARK
LASSEN SIE IHREN IDEEN FREIEN LAUF!
REITINGER
KERAMIKDESIGN & OFENBAU

SPRINZ
LEBEN MIT GLAS
125 JAHRE MADE IN GERMANY
Manfred Schuster
Mobil: +43 (0)66 4442 2620
info@sprinz.eu
www.sprinz.eu